



即時發佈

2015 年 3 月 19 日

致：財經/ 地產版編輯

**金朝陽集團 2014 年全年業績報告**  
**銅鑼灣住宅項目「曦巒」帶動盈利增長**

【2015 年 3 月 19 日 香港】金朝陽集團有限公司（「本集團」股份代號：0878）今天公佈，截至 2014 年 12 月 31 日止，本集團錄得營業額約港幣 2,937,245,000 元（去年同期：港幣 610,385,000 元），較去年增加 381%。本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約港幣 1,625,160,000 元（去年同期：港幣 1,340,112,000 元），較去年增加 21%。每股基本盈利約港幣 5.77 元；每股資產淨值則為港幣 58.7 元。收益增加除了因為租賃收入增加，亦由於住宅發展項目「曦巒」之收益入賬。董事局建議派發 2014 年末期股息每股港幣 0.20 元及特別股息每股港幣 0.10 元。

儘管內地消費力放緩，間接影響本地零售業生意額及租務市場，惟本集團主要租賃業務皆位處黃金地段，旗下物業的表現保持穩健，年內整體租賃收入依然錄得增長，達港幣 457,225,000 元（去年同期：港幣 386,888,000 元）。本集團之旗艦物業金朝陽中心一期出租率維持在高水平，租金收入約港幣 342,214,000 元，續租紀錄表現理想，續租租金亦持續上升。另外，本集團位處於銅鑼灣登龍街之「金朝陽中心二期 – Midtown」於 2014 年 12 月隆重開幕，確立了區內最新飲食消閒新地標地位，連同金朝陽中心一期所產生的協同效應，進一步增加本集團經常性收益比重，確保在變化的市場環境下仍能保持穩定的現金流。

地產發展方面，本集團重點發展的住宅項目「曦巒」提供 190 個住宅單位，現已累售 174 伙，累計銷售金額約港幣 23.8 億元。項目成績理想並已達到本集團訂立之銷售目標，已銷售單位於 2014 年第 4 季完成交付及入賬。此外，本集團與恒基兆業地產有限公司合作發展位於大坑重士街住宅項目「雋琚」，已於 2015 年初開售，預計於 2017 年下半年入伙，將進一步提升本集團物業銷售收入貢獻。

本集團於 2014 年 3 月成功以港幣 8.6 億元，出售位於灣仔聯發街的項目，帶來強勁的現金流，為本集團未來數年的地產發展及盈利增長作出貢獻。

展望 2015 年，本集團會繼續致力平衡物業銷售收益及投資物業收益的比重，尋求投資機會從而增加股東價值，亦會繼續選擇性地透過不同渠道購入地皮，推動業務發展，提高發展項目的利潤。憑藉管理層高效的市場分析力，本集團將進一步加強競爭優勢，力求穩佔本集團於地產發展商界的地位。

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理以及地產發展。

- 完 -

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高諾怡 電話：2916 2823 電郵：stella.ko@soundwill.com.hk