



金朝陽中心二期-Midtown

星級食府強勢進駐 項目備受市場追捧

【香港，2013年1月8日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）本年度重頭項目位於港島銅鑼灣登龍街 1-29 號綜合商業項目「金朝陽中心二期 — Midtown」，坐落銅鑼灣零售金三角核心地段，坐擁開揚 270 度全天候維港海景、銅鑼灣大都會繁華景觀，屬區內獨一無二的新地標。集團以日本「Tokyo Midtown」的發展模式為參考目標，以「金朝陽中心二期 — Midtown」為核心焦點，引入創意特色兼備的商戶，為社區注入經濟動力和無限商機。為隆重其事，金朝陽集團特別於今天（1月8日）首度開放「金朝陽中心二期 — Midtown」展覽館並展示物業外型予新聞界參觀，並率先向傳媒宣佈已邀得多家星級中西日頂尖食府進駐。

是次開放的「金朝陽中心二期 — Midtown」展覽館，將極致品味生活享受呈現眼前。展覽館採用自然及富有流動性的設計概念，以暖調的銅塑造出富波浪感效果的天幕設計，更分別裝置兩座機動大廈模型，讓來賓有如置身『Midtown』，從而了解建築項目的匠心設計，大廈外型採用時尚嶄新概念為設計元素，配合特高樓底由 4.2 米至 5.2 米，打破傳統樓面設計界限，憑藉巧妙地運用柔和爽直線條，結合特大外牆電視屏幕配合玻璃幕牆燈效系統，瑰麗光影互相映照，頃刻展現非凡氣派，刻劃出別樹一幟的現代美學精髓國際級建築。

金朝陽集團執行董事陳慧苓表示：「集團銳意打造「金朝陽中心二期 — Midtown」，策略性引進不同類型的特色商戶及中西頂尖食府，目標成為銅鑼灣星級飲食新地標；『Midtown』匯聚多項強勢，項目由命名以來一直備受市場關注，查詢絡繹不絕，已錄得逾 300 個租務查詢，反應十分熱烈，當中包括國際潮流時裝品牌、高級精品百貨及超人氣中西食肆。

截至今日為止，五層特色餐飲樓層已被迅速預租：當中包括由米芝蓮一星名廚 Harlan Goldstein 主理的全新餐廳 The Penthouse by Harlan Goldstein；全新當代日本料理 Ja Sushi；以及 Woolloomooloo 集團其下的 Woolloomooloo Prime 及 The Chop House。（詳情請參閱附表）集團正為『Midtown』挑選最好的夥伴，繼續引入更多不同品牌和高質素食肆，令商戶組合更多元化，滿足港人及國際旅客對佳餚美食及生活層次更高享受的追求。」

陳氏續指：「『Midtown』位處銅鑼灣零售金三角核心地段，人流與消費力皆冠絕全城。毗連全球最貴重街道羅素街，盡享地利人流擴展優勢，加上頂尖建築設計和專業管理服務團隊，提供全天候靈活配套及管理服務，讓租戶營業時間更具彈性，為香港綜合商業項目訂出更高質素標準，並將成為各大特色商戶及頂尖食府選址指標。」



金朝陽集團憑藉發展綜合商業項目的豐富經驗和以『創地標，建社區，匯文化』的發展理念，集團從建築品質到配套設施都一絲不苟，集團深諳打造，以市區重建藝術家身份，所到之處均積極於區內進行優化，注入全新活力，為該區帶來新景象，以旗下銅鑼灣羅素街『金朝陽中心』、利園山地標豪宅『曦巒』，以及大坑精品豪宅「尚巒」為例，一律傲踞於港島優越核心地段，透過集團專業團隊的悉心規劃下，均成為不同區域的地標。

關於「金朝陽中心二期 — Midtown」

「金朝陽中心二期 — Midtown」樓高 31 層，可出租總面積約 217,000 平方呎，將成為港島銅鑼灣最矚目新地標。聳立於銅鑼灣零售金三角核心地段，毗連全球最貴重街道羅素街，坐擁開揚 270 度全天候維港海景、銅鑼灣大都會繁華景觀，地理位置優勢盡顯，「金朝陽中心二期 — Midtown」將提供多元化購物消閒選擇。預計於 2013 年第 3 季度竣工。當中約 35,000 呎地下至 2/F 複式零售店舖、天際互動花園平台餐飲樓層、配合介乎地下至 2/F 約 11000-12000 平方呎；標準樓層約 6800-8600 平方呎多元化樓層面積設計；加上頂尖專業建築設計和專業管理服務團隊提供全天候靈活配套及管理服務，成為各大特色商戶及頂尖食府落戶港島銅鑼灣核心地段的不二之選。

附表：

Floor	Area (s.f.) (approx.)	Tenant	Remarks
3/F	7,300 (另連室外 2,200 呎平台)	The Chop House (under Wooloomooloo Group)	連特色天際互動 花園平台或露台
27/F & 28/F	14,700	Wooloomooloo Prime	
29/F	6,800	Sushi To	
30/F	6,800	The Penthouse by Harlan Goldstein	

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

— 完 —

發稿：金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk



大廈外型採用時尚嶄新概念為設計元素；
地鋪逾 35,000 平方呎零售旗艦店，配合 5.2 米特高樓底



金朝陽集團執行董事陳慧苓小姐主持「金朝陽中心二期 — Midtown」
機動大廈模型揭幕儀式